

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. prin.: **Corso Mazzini** N.civ.: **3-5**
 Fr. retro: N.civ.:
 Fronte lat.: **via Fiume** N.civ.: **1-5**
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **177**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A31 A1**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest. Scientifico**
 Rif.scheda ornato: n.prot.1734/ anno 1901;

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipolog. elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☒ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☒ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☐ due piani più sottotetto
☒ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☒ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☒ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavole in cotto
☒ cornici modanate
☐ morali in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ con elementi decorativi prefabbricati in cotto
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☒ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☒ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi

- ☒ arco di facciata a tutto sesto
☒ arco ribassato FP +arco acuto FL
☐ apertura architravata
☒ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco FP/FL
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA FP/FL

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☒ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☒ semplice a rinzafo rustico FL
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA

E MENSOLE FP/FL

- ☐ in legno
☐ in ferro
☒ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ con cornici modanate e riquadri di intonaco
☐ altro: a scarpa

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☒ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☒ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☒ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO FL

3.1.1 blindato

- ☒ architravato 2 FL
☒ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice FL
☒ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☒ con conci di chiave
☐ con sguinci
☒ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate sempl.
☐ con sopra luce e inferriate decorata
☐ fessura per cassetta postale
☒ ad un'anta FL
☐ a due ante
☒ più ante **3**

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno FP/FL
☐ in legno e vetro
☒ in metallo FL
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRIE

###

- ☐ portone di servizio
☐ ad una anta scorrevole
☐ a due ante
☐ più ante
☒ vetrina senza porta FP/2FL
☒ vetrina con porta
☒ architravato
☐ arco ribassato
☐ senza cornice
☒ con cornice semplice in pietra
☐ con sguinci
☒ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☒ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale FL
☐ con davanz. aggettante
☐ con davanzale a mensola
☒ altro: finestre tamponate
☐ un'anta
☐ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☐ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☒ scuroni FL PS
☒ persiane
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane verticali
☒ altro: **saracinesche FL**

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☒ in spessore a maglie quadr. FL
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangolari
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☒ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☒ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto a pacchetto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☒ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☒ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☒ lastre toponomastica recente FL
☒ cartelli indicatori **FL**
☐ cassette postali
☐ antenne
☐ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce **FL**
☐ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico FL
☒ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi) FP FL
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: **chiavi FL**

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☒ **RESTAURO**
☐ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**
☐ **RISTRUTTURAZIONE**
☐ **DEMOLIZIONE**

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Sostituzione delle vetrine.

F.L.: sostituzione delle inferriate e della porta (vedi abaco)

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Corso Mazzini 3; 5
Fronte Principale



Via Battisti 1 - 5
Fronte Laterale



Particolari



RILIEVO FOTOGRAFICO

Corso Mazzini 3; 5
Fronte Principale

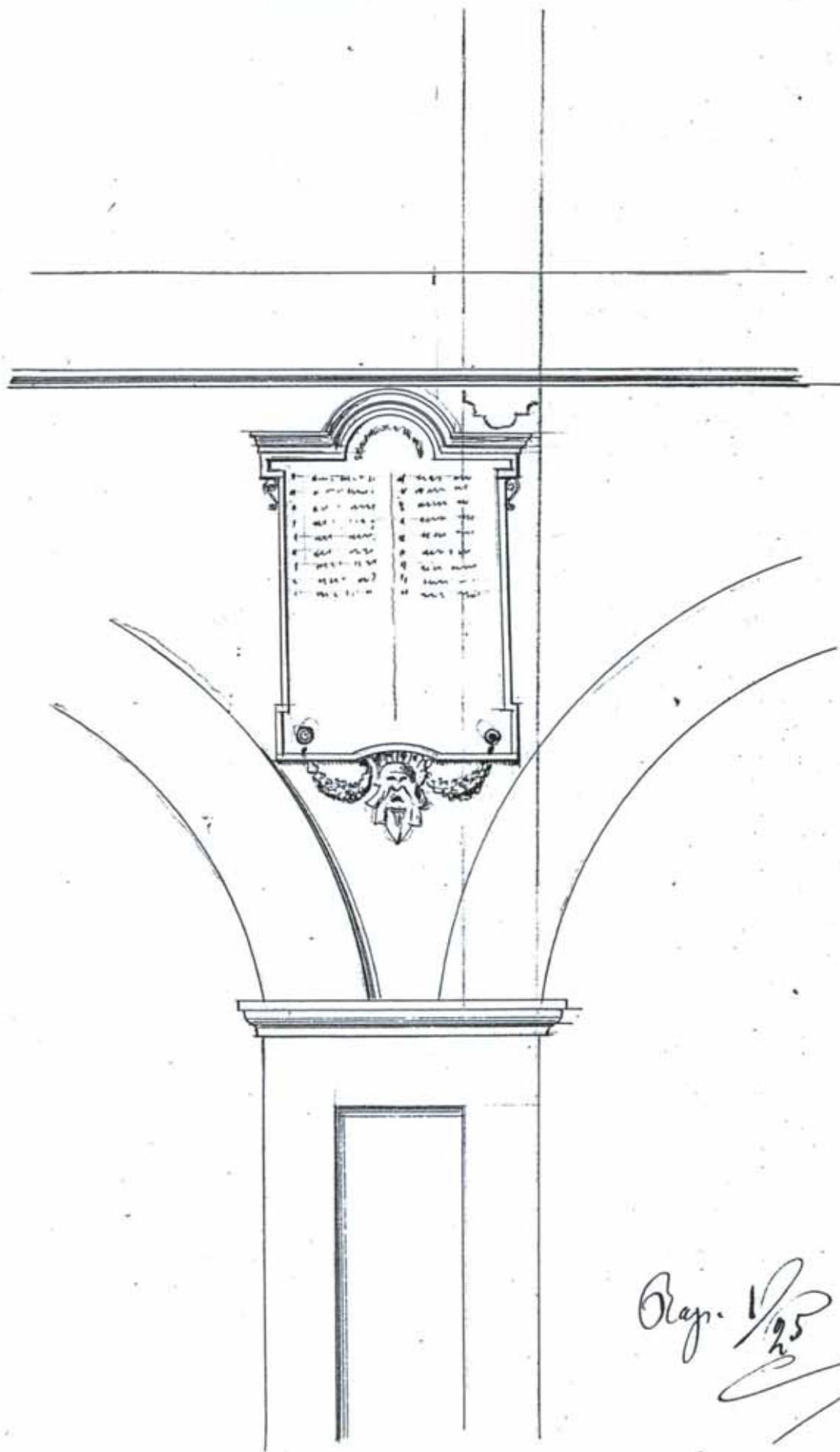


Via Battisti 1 - 5
Fronte Laterale



Particolari





Orig. 1/25



P. N.° 1252.

MUNICIPIO DI BAGNACAVALLO

Prot. N.° 1734-

21 AGO 01

Est. 10 Elet. 3 Fava 2

URGENTE

CONGREGAZIONE

BAGNACAV

Mmo Sig. Sindaco di
Bagnacavallo

Dopo la S. V. Mi ha di
presentare l'unito disegno alla
Commissione d'onore, acciò che
approvare il collocamento di una
delle tre lapide - di cui fu già
in precedenza approvato il disegno -
sopra l'ultimo pilastro dell'arcata
della Farmacia, prospiciente il Co. S.
Maurizio.

L'Ingegnere della Congrega-
zione potrà verbalmente dare tutti
questi firmanimenti che faranno del
caso.

Col mattino all'equinoz

Bagnacavallo 21 agosto 1901

Il Presidente
Apolland